



cartografia estratta da:



COMUNE DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1 Scala 1:10.000

Adozione D.C.C. n.34 del 21/05/2008 Approvazione D.C.C. n.2 del 14/01/2009

Variante n. 3/2017
(ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000)

Adozione D.C.C. n. ___ del ___ Approvazione D.C.C. n. ___ del ___

Il Sindaco
Stefano SERMENGHI

l'Assessore all'Urbanistica
Stefano SERMENGHI

Il Segretario Generale
Andrea FANTI

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fabrizio RUSCELLONI

Progettista Responsabile della variante n. 3/2017:
Luca BIANCUCCI

Stesura per Adozione

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

AMBITI

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (capo 4.1)
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
- Ambiti del territorio urbanizzato**
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive, direzionali e commerciali (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in situazione sulla base di PUA approvati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)
- Area attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile rilocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)
- Fascia di servizi delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

- Area di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)
- Ambito di rispetto dei depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)

- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)

- categoria 1
- sottocategoria 2A
- sottocategoria 2B
- sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzo
- Numero di riferimento delle schede di consenso
- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

- LEGENDA -

- opere da realizzare**
- Elettrodotto aereo 132kV
- Area di Prima Approssimazione (D.M. 29 maggio 2008)
- opere esistenti**
- Elettrodotto 220kV esistente da declassare e utilizzare a 132kV
- Elettrodotti esistenti AAT - AT (380kV - 220kV - 132kV)
- opere da demolire**
- Elettrodotto aereo 220kV o 132kV
- Stazioni elettriche

| REVISIONI | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO |
|-----------|------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 02 | 19/02/2018 | Revisione a seguito accettazione del 19/02/2018 | F. Bertozzi | F. Bertozzi | F. Bertozzi |
| 01 | 12/02/2018 | Emissione per accettazione Tema | F. Bertozzi | F. Bertozzi | F. Bertozzi |
| 00 | 04/01/2010 | Prima emissione | F. Bertozzi | F. Bertozzi | F. Bertozzi |

| REVISIONI | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO | ESAMINATO | ACCETTATO |
|-----------|------------|---|-------------|------------|--------------|
| 02 | 10/10/2018 | Aggiornamento titolo elaborato | F. Bertozzi | G. Tonello | N. FERRACINI |
| 01 | 19/02/2018 | Aggiornamento progetto: prescrizioni Decreto MATTM n.222 del 28/07/2016 | F. Bertozzi | R. Canales | N. FERRACINI |
| 00 | 04/01/2010 | Prima emissione | F. Bertozzi | R. Canales | N. FERRACINI |

| TIPOLOGIA DELL'ELABORATO | CODIFICA DELL'ELABORATO | LOGO APPALTATORE |
|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Carta Tecnica | DU23859B1BDX15217 | |
| PROGETTO | TE-DX-08-204 | |
| RICAVATO DAL DOC. TERNA | | |
| CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA | | |
| NOME DEL FILE | SCALA CAD | FORMATO |
| DU23859B1BDX15217_02.dwg | 1 unità = 1 m | 594 x 840 |
| | | SCALA |
| | | 1:10.000 |
| | | FOGLIO |
| | | 1 / 1 |

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna Rete Italia S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna Rete Italia S.p.A. This document contains information proprietary to Terna Rete Italia S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whenever a copy of spreading or reproduction without the written permission of Terna Rete Italia S.p.A. is prohibited.