



**Città di Castenaso**  
Provincia di Bologna

**Area Tecnica**  
Unità Operativa Lavori Pubblici

**Spett.le Ditta**

*invitata per tramite RdO MEPA*

**Oggetto: Richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026 – procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L.76/2020, così come convertito in Legge 120/2020**

*In esecuzione alla determinazione a contrarre n. .... del ...08.2021, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castenaso.*

**CIG:** 8848683436

**Stazione appaltante :** Comune di Castenaso  
Piazza Raffaele Bassi n. 1  
40055 Castenaso (BO)

**Responsabile del procedimento :** Ing. Ruscelloni Fabrizio

**Importo a base d'asta :** € 99.000,00 oltre ad € 5.000,00 (oneri per la sicurezza)

**Durata dell'appalto :** 60 mesi

L'Area Tecnica – U.O. Lavori Pubblici del Comune di Castenaso (Stazione Appaltante) intende affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026, mediante richiesta di offerta (RDO), sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

#### **Art. 1 Stazione Appaltante**

Comune di Castenaso – Area Tecnica – U.O. Lavori Pubblici, Tel. 0516059278 – 264 - 266 – [www.comune.castenaso.bo.it](http://www.comune.castenaso.bo.it) – E-mail: [lavori.pubblici@comune.castenaso.bo.it](mailto:lavori.pubblici@comune.castenaso.bo.it) – PEC [comune.castenaso@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castenaso@cert.provincia.bo.it) – C.F.01065340372 e P.I. 00531431203 – Codice NUTS ITH55.

Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Fabrizio Ruscelloni

#### **Art. 2 Chiarimenti e rettifiche**

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate in forma scritta tramite il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) entro le **ore 23:00 del 24/08/2021**. Le risposte, così come eventuali rettifiche alla documentazione di gara, verranno pubblicate entro le **ore 12:00 del 27/08/2021**. I partecipanti sono tenuti a prenderne visione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **Art. 3 Sopralluogo**

Non è previsto il sopralluogo.

#### **Art. 4 Oggetto e valore dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026, come da capitolato speciale allegato alla RdO sul sistema MEPA.

Il **valore globale presunto** dell'appalto è pari a Euro **104.000,00**, IVA esclusa, così suddiviso:

Importo del servizio, soggetto a ribasso	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	Totale
€ 99.000,00	€ 5.000,00	€ 104.000,00

#### **Art. 5 Durata del contratto**

Il servizio avrà durata di 5 anni, dal 01.10.2021 al 30.09.2026.

Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, così come convertito in Legge 120/2020, il servizio verrà consegnato in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura.

#### **Art. 6 Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti seguenti. I requisiti richiesti devono essere posseduti

dall'operatore economico partecipante dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di gara.

#### **A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

#### **B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- b.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b.2) Abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera c) del Regolamento adottato con D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

#### **Art. 7 Criteri di aggiudicazione e contenuto dell'offerta**

La gara sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara.

**L'importo a base di gara è pari a Euro 99.000,00 IVA esclusa.**

Il concorrente dovrà compilare l'offerta economica sul sistema MEPA, indicando:

- il **ribasso percentuale unico** che verrà applicato sull'importo posto a base di gara,
- il **costo della manodopera**
- i **costi relativi alla sicurezza**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, o di non procedere ad affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016). In caso di parità tra le migliori offerte si procederà a sorteggio.

#### **Art. 8 Termine e modalità di presentazione delle offerte**

Per partecipare alla richiesta di offerta (RdO) i soggetti interessati dovranno presentare le offerte con le modalità previste dal Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) **entro il termine perentorio delle ore 8.00 del giorno 01/09/2021.**

Qualora un'impresa volesse ritirare la propria offerta, potrà farlo autonomamente senza necessità di richiesta all'Amministrazione, purché effettui l'operazione di "Ritiro Offerta" entro i termini di chiusura per la presentazione offerte.

#### **Art. 9 Documenti richiesti ai partecipanti**

##### **A. Contenuto busta virtuale "Busta A – Busta amministrativa"**

1. **DICHIARAZIONE REQUISITI GENERALI** (integrativa rispetto a quelle già presentate con l'iscrizione a MEPA), da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando il **Modello I** allegato alla presente Lettera invito, che dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente da un soggetto legittimato ad impegnare il concorrente (se procuratore, allegare copia della procura);
2. **PASSOE**, sottoscritto digitalmente da un soggetto legittimato ad impegnare il concorrente (se procuratore, allegare copia della procura);

##### **B. Contenuto busta virtuale "Busta B – Busta economica"**

Il concorrente dovrà compilare l'offerta economica sul sistema MEPA, secondo quanto indicato al precedente articolo 7.

#### **Art. 10 Modalità di svolgimento delle operazioni di gara**

L'apertura delle offerte avrà luogo il **giorno 01/09/2021, alle ore 9:30**.

Si procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera invito, con attivazione degli eventuali soccorsi istruttori. Al termine della fase di ammissione, avverrà l'apertura delle offerte economiche.

Stilata la graduatoria finale in base ai ribassi offerti, i lavori si concluderanno con la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta che risulti non anormalmente bassa in base all'articolo seguente.

#### **Art. 11 Verifica ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse**

**Alla presente procedura si applica l'esclusione automatica delle offerte, come previsto dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020.**

Qualora le offerte ammesse siano in numero almeno pari a 5, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia calcolata in base al metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia verranno escluse automaticamente.

A norma dell'art. 97, comma 6, la stazione appaltante potrà sottoporre a verifica di congruità ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, in particolare in relazione al costo del lavoro, in base ai contratti collettivi applicabili. **In tal caso, ai concorrenti sarà richiesto di fornire tutti i dati necessari alla verifica entro il termine perentorio assegnato.** Qualora le spiegazioni presentate non giustificano sufficientemente il basso livello del prezzo proposto o si accerti che l'offerta è anormalmente bassa ai sensi all'art. 97, comma 5, lett. a), b), c), d), si procederà all'esclusione della stessa.

#### **Art. 12 Tracciabilità dei pagamenti**

E' fatto obbligo all'aggiudicatario, pena la nullità assoluta del contratto stesso di cui al presente appalto, di osservare, in tutte le operazioni a esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari in base alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.

#### **Art. 13 Garanzie richieste**

All'aggiudicatario sarà richiesta la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale (eventualmente ridotto ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016) che dovrà essere prestata con le specifiche di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a favore della Stazione Appaltante.

#### **Art. 14 Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati nel Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castenaso. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80

del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

#### **Art. 15 Cause di esclusione**

Oltre che nei casi espressamente previsti dalla presente Lettera invito, i concorrenti saranno esclusi in caso di:

- mancato possesso dei requisiti previsti dal Codice, in particolare dall'art. 80, o da altre disposizioni di legge vigenti,
- cause di esclusione espressamente previste dal Codice o da altre disposizioni di legge vigenti,
- irregolarità essenziali non sanabili o non sanate nei modi prescritti,
- inammissibilità dell'offerta ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs. 50/2016,

#### **Art. 16 Validità delle offerte**

A norma dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le offerte saranno vincolanti, per gli operatori economici che le hanno presentate, dal momento stesso della presentazione e per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione. La stazione appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

In ogni caso, a norma dell'art. 32, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario sarà irrevocabile fino alla scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, pari a 120 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo differimento concordato con l'aggiudicatario stesso.

#### **Art. 17 Procedure di ricorso**

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della seguente procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna (Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna, Tel. 051/4993101, <http://www.giustizia-amministrativa.it>).

#### **Art. 18 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. La richiesta al concorrente e la regolarizzazione avverranno attraverso il MEPA.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara, entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili;

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **Art. 19 Avvertenze**

La Stazione Appaltante potrà effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

A conclusione delle operazioni di gara si formulerà la proposta di aggiudicazione e con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento si procederà all'aggiudicazione, che sarà comunicata agli interessati entro i termini previsti dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'efficacia dell'aggiudicazione interverrà ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente procedura.

#### **Art. 20 Stipula del contratto**

La stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione del documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

L'aggiudicatario dovrà farsi carico delle spese relative all'assolvimento degli obblighi di pagamento del bollo, mediante attestazione del versamento da fornire prima della sottoscrizione del documento di stipula.

Castenaso, li 6 agosto 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
RUSCELLONI FABRIZIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21, D. L.gs. 82/2005 e s.m.i.)*

**RdO MEPA per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L.76/2020, così come convertito in Legge 120/2020  
CIG: 8848683436**

Al Comune di Castenaso  
Area Tecnica  
U.O. Lavori Pubblici

**MODELLO I – DICHIARAZIONE REQUISITI GENERALI**

Il sottoscritto

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di (Titolare, Legale Rappresentante o Procuratore)

dell'impresa/consorzio/aggregazione di imprese di rete/GEIE

con sede legale in \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese : N° \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

oppure, solo per operatori stabiliti all'estero, iscrizione al registro professionale / commerciale

(eventuale) n. di iscrizione all'Albo delle Società cooperative: \_\_\_\_\_

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto

**DICHIARA**

con espresso riferimento all'operatore economico che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'affidamento dei contratti pubblici

**1) che le dichiarazioni rese in fase di abilitazione al MEPA, come risultanti dall'ultimo rinnovo** *(barrare solo l'opzione che interessa)*

- sono attuali;
- NON sono attuali e, pertanto, si segnalano i seguenti fatti, la cui rilevanza ai fini dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 sarà valutata dalla Stazione Appaltante (specificare circostanze e misure di autodisciplina adottate, anche allegando eventuale documentazione):

---

---

---

---

**2) Dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del D.Lgs. 50/2016** *(barrare solo l'opzione che interessa)*

- che NON incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del Codice dei contratti;
- che, ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del D.Lgs. 50/2016, vanno segnalati i seguenti fatti (specificare circostanze e misure di autodisciplina adottate):

---

---

---

---

**3) Dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016** *(barrare solo l'opzione che interessa)*

- che la sua partecipazione non determina situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2;
- che, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, vanno segnalati i seguenti fatti (specificare circostanze):

---

---

---

---

**4) Dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016** *(barrare solo l'opzione che interessa)*

- di non essere stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto ai sensi dell'art. 66 del Codice;
- di essere stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto ai sensi dell'art. 66 del Codice;

**5) Dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 50/2016** *(barrare solo l'opzione che interessa)*

- che NON incorre nella causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, vanno segnalati i seguenti fatti (specificare circostanze e misure di autodisciplina adottate):

---

---

---

---

6) **Di essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera c) del Regolamento adottato con D.M. 22 gennaio 2008, n.37:**

---

---

---

---

9) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 del 18/01/2016 reperibile sul sito internet <http://unione.terredipianura.it/L190/sezione/show/2185?sort=&search=&idSezione=2097&activePage=> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

13) **(solo per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)**

di indicare i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare \_\_\_\_\_, rilasciati dal Tribunale di \_\_\_\_\_, e di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate a una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. n. 267/1942.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

*(firmato digitalmente)*