



*Città di Castenaso*

AREA TECNICA

U.O. PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE/PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 433 / 2021**

**OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PREVIO ESPERIMENTO DI GARA PER LA VENDITA DI N. 4 LOTTI DI TERRENO SITI IN VIA TOSARELLI, VIA VOLTA E VIA DEGLI OLMI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 21/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.127 del 22/12/2020 avente per oggetto "Approvazione Peg 2021-2023";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2020 con la quale è stato deliberato di procedere all'alienazione di n. 4 lotti di terreno, privi di capacità edificatoria, identificati catastalmente al foglio 27 particella 1053 (via Tosarelli), foglio 27 particella 1057 parte (via Tosarelli), foglio 26 particelle 772 parte e 1001 parte (via Volta) e foglio 16 particella 431 parte (via degli Olmi);

VISTO il verbale di gara svoltasi in data 18.08.2021, allegato al presente atto, dal quale risultano pervenute n. 4 offerte, di cui una per ogni lotto:

Busta n. 1 prot. gen. 13866 del 02/08/2021 sig. Zappitello Filiberto;

Busta n. 2 prot. gen. 14039 del 04/08/2021 sig.ri. Biagi Andrea e Ballati Edda;

Busta n. 3 prot. gen. 14155 del 05/08/2021 sig.ri. Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquinta Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia;

Busta n. 4 prot. gen. 14312 del 09/08/2021 sig.ri Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia;  
e aggiudicatari della vendita:

- il sig. Zappitello Filiberto con l'offerta di €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per il lotto n. 1;

- i sig.ri Biagi Andrea e Ballati Edda con l'offerta di €. 3.100,00 (tremilacento/00) per il lotto n. 3;
- i sig.ri Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquina Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia con l'offerta di €. 1.575,00 (millecinquecentosettantacinque/00) per il lotto n. 2;
- i sig.ri Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia con l'offerta di €. 940,00 (novecentoquaranta/00) per il lotto n. 4;

CONSIDERATO CHE i sig.ri sopracitati, risultati vincitori, hanno versato presso la tesoreria comunale i depositi cauzionali di:

- €. 368,00 per il lotto n. 1
- €. 310,00 per il lotto n. 3
- €. 200,00 per il lotto n. 2
- €. 94,00 per il lotto n. 4

necessari alla partecipazione alla gara e che gli stessi verranno trattenuti come anticipo sul prezzo di vendita;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

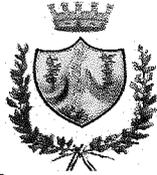
per i motivi citati in premessa:

1. di approvare il verbale di gara svoltasi in data 18.08.2021 che viene allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che sono pervenute n. 4 offerte di cui una per ogni lotto;
3. di procedere conseguentemente all'aggiudicazione definitiva della vendita dei seguenti lotti:
  - Lotto n. 1 in via Tosarelli, a favore del sig. Zappitello Filiberto residente in Via Tosarelli n. 55 – 40055 Castenaso per l'importo di €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
  - Lotto n. 3 in via Volta, a favore dei sig.ri Biagi Andrea e Ballati Edda residenti in Via Volta n. 52 – 40055 Castenaso per l'importo di €. 3.100,00 (tremilacento/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
  - Lotto n. 2 in via Tosarelli, a favore dei sig.ri Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquina Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia residenti in Via Tosarelli n. 59 – 40055 Castenaso per l'importo di €. 1.575,00 (millecinquecentosettantacinque/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
  - Lotto n. 4 in via degli Olmi, a favore dei sig.ri Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia residenti in Via degli Olmi n. 40 – 40055 Castenaso per l'importo di €. 940,00 (novecentoquaranta/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
4. di dare comunicazione agli aggiudicatari dell'esito della gara stessa;

5. di trattenere i depositi cauzionali pari a:
  - €. 368,00 per il lotto n. 1, versato dal sig. Zappitello Filiberto per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
  - €. 310,00 per il lotto n. 3, versato dai sig.ri Biagi Andrea e Ballati Edda per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
  - €. 200,00 per il lotto n. 2, versato dai sig.ri Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquinta Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
  - €. 94,00 per il lotto n. 4, versato dai sig.ri Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
6. di accertare gli importi di €. 4.500,00 - €. 3.100,00 - €. 1.575,00 e di €. 940,00 per un totale di €. 10.115,00, al cap. 4024141 "Cessione fabbricati comunali" del corrente esercizio;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del "Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso per il triennio 2021-2023", approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 37 del 31/3/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 23/08/2021

IL RESPONSABILE DI AREA  
RUSCELLONI FABRIZIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**CITTÀ DI CASTENASO**  
Città Metropolitana di Bologna

*Area Tecnica*  
**U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio**

Castenaso, li 18 agosto 2021

**PUBBLICO INCANTO PREVIO ESPERIMENTO DI GARA PER LA VENDITA DI N. 4  
LOTTI DI TERRENO SITI IN VIA TOSARELLI, VIA VOLTA E VIA DEGLI OLMI**

**IMPORTI A BASE D'ASTA:**

- Lotto 1 - €. 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00)
- Lotto 2 - €. 1.545,00 (millecinquecentoquarantacinque/00)
- Lotto 3 - €. 2.900,00 (duemilanovecento/00)
- Lotto 4 - €. 935,00 (novecentotrentacinque/00)

**VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 18 AGOSTO 2021**

Il 18 agosto 2021 alle ore 09:00 presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico comunale, sito in P.zza Bassi n. 2 si è svolta la seduta di gara in oggetto presieduta da:

**PRESIDENTE**

Ing. Fabrizio Ruscelloni, Responsabile Area Tecnica

E alla presenza di:

- Ing. Deborah Cavina – Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio, in qualità di tecnico;
- Geom. Leonardo Altilia – U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio, in veste di tecnico verbalizzante.

Il Presidente, attesta che sono pervenuti nei tempi e con le modalità previste dal bando di gara n. 4 plichi e constata l'integrità degli stessi.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste nell'ordine che segue:

- Busta n. 1 prot. gen. 13866 del 02/08/2021: sig. Zappitello Filiberto.  
Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 1.  
Dichiarato ammesso all'apertura della busta B "offerta economica".
- Busta n. 2 prot. gen. 14039 del 04/08/2021: sigg. Biagi Andrea e Ballati Edda.  
Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito



**CITTÀ DI CASTENASO**  
*Città Metropolitana di Bologna*

*Area Tecnica*  
**U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio**

cauzionale come previsto al punto “modalità e termine di presentazione delle offerte” del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 3.

Dichiarati ammessi all’apertura della busta B “offerta economica”.

- Busta n. 3 prot. gen. 14155 del 05/08/2021: sigg. Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquina Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A “Documentazione Amministrativa” il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto “modalità e termine di presentazione delle offerte” del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 2.

Dichiarati ammessi all’apertura della busta B “offerta economica”.

- Busta n. 4 prot. gen. 14312 del 09/08/2021: sigg. Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia.  
Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A “Documentazione Amministrativa” il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto “modalità e termine di presentazione delle offerte” del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 4.  
Dichiarati ammessi all’apertura della busta B “offerta economica”.

E’ pervenuta una sola offerta per ogni lotto.

Il Presidente procede quindi all’apertura delle buste B “offerta economica”, e dà lettura dell’offerta economica nell’ordine che segue:

- busta n. 1 lotto 1 € 4.500,00
- busta n. 2 lotto 3 € 3.100,00
- busta n. 3 lotto 2 € 1.575,00
- busta n. 4 lotto 4 € 940,00

Il presidente dichiara quindi provvisori aggiudicatari:

- busta n. 1 lotto 1 € 4.500,00 sig. Zappitello Filiberto
- busta n. 2 lotto 3 € 3.100,00 sigg. Biagi Andrea e Ballati Edda
- busta n. 3 lotto 2 € 1.575,00 sigg. Bortolotti Gabriele, Bonfiglioli Maria, Nipoti Albano, Cervellati Carla, Bernagozzi Loretta, Iaquina Giovanni, Marrone Donatella, Pagani Franca, Stradelli Amelia
- busta n. 4 lotto 4 € 940,00 sigg. Gadaleta Massimo e Pocaterra Sonia

in quanto hanno presentato l’offerta più alta rispetto alla base di gara posta dall’Amministrazione comunale.

Alle ore 10,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.



**CITTÀ DI CASTENASO**  
Città Metropolitana di Bologna

*Area Tecnica*  
**U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio**

---

IL PRESIDENTE  
Ing. Fabrizio Ruscelloni  
Responsabile Area Tecnica

Ing. Deborah Cavina  
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio

Geom. Leonardo Altilia  
U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio





*Città di Castenaso*

*AREA BILANCIO*

*U.O. RAGIONERIA E BILANCIO*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE N. 433 DEL 23/08/2021**

Unità Proponente: U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PATRIMONIO

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PREVIO ESPERIMENTO DI GARA PER LA VENDITA DI N. 4 LOTTI DI TERRENO SITI IN VIA TOSARELLI, VIA VOLTA E VIA DEGLI OLMI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2021 – Accertamento 149

Capitolo 4024141/0

Descrizione PUBBLICO INCANTO PREVIO ESPERIMENTO DI GARA PER LA VENDITA DI N. 4 LOTTI DI TERRENO APPROVAZIONE VERBALE GARA E AGGIUDICAZIONE VENDITA

Importo 10.115,00

Ragione Sociale DEBITORI DIVERSI

Lì, 23/08/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
TUNDO MASSIMILIANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)