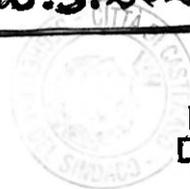




*Città di Castenaso*



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Letizia Ristauri

AREA TECNICA

U.O. PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE/PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 166 / 2020**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UN TRATTO DI STRADA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23.12.1998, ART. 31, COMMA 21 - VIA CAVOUR, PARTE, DI PROPRIETA' DEI SIG.RI CARLUCCI, GEMELLI, MARTELLI E DELLE SOCIETA' MARTELLI S.R.L. E OFFICINA D.S. DI DALL'OMO E SELLERI S.N.C.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 19/12/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.134 del 19/12/2019 avente per oggetto "Peg 2020-2022 – APPROVAZIONE”;

Richiamata la Legge n. 448 del 23/12/1998 – art. 31 – comma 21 che, “ In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;

Premesso che a seguito di una approfondita revisione catastale del demanio stradale comunale, è emerso che la seguente area, destinata a sede stradale, denominata Via Cavour, parte – situata in Castenaso, risulta formalmente ancora di proprietà privata, pur essendo di uso pubblico da oltre venti anni;

Considerata la necessità di addivenire all'acquisizione formale al demanio stradale comunale di detta area, sulla quale insiste la sede stradale e le relative pertinenze, distinta al N.C.T. al Foglio 36 Mappale 993;

Vista la Legge n. 448 del 23/12/1998 – art. 31 – comma 21 che, “ .....dà facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;



Visti gli assensi pervenuti al prot. n. 6462 del 06/05/2020 dell'Officina D.S. di Dall'Omo e Selleri S.n.c. con sede in Via Cavour n. 1/3 - 40055 - Castenaso (BO) - C.F. 02008750370, della sig.ra Gemelli Iolanda nata a Forlì (FC) il 19/08/1950 - C.F. GMLLND50M59D704V, della sig.ra Carlucci Antonia nata a Cerignola (FG) il 29/09/1951 - C.F. CRLNTN51P69C514F, del sig. Martelli Giuseppe nato a Medicina (BO) il 27/07/1943 - C.F. MRTGPP43L27F083Z e della Società Martelli Giuseppe S.r.l. con sede in Via Cavour n. 1 - Castenaso (BO) - C.F. 03521420376, all'accorpamento dell'area al demanio stradale comunale identificata catastalmente :

Foglio 36 Mappale 993

Proprietà :

Officina D.S. di Dall'Omo e Selleri S.n.c. con sede in Via Cavour n. 1/3 - 40055 - Castenaso (BO) - C.F. 02008750370;

Gemelli Iolanda nata a Forlì (FC) il 19/08/1950 - C.F. GMLLND50M59D704V;

Carlucci Antonia nata a Cerignola (FG) il 29/09/1951 - C.F. CRLNTN51P69C514F;

Martelli Giuseppe nato a Medicina (BO) il 27/07/1943 - C.F. MRTGPP43L27F083Z;

Martelli Giuseppe S.r.l. con sede in Via Cavour n. 1 - Castenaso (BO) - C.F. 03521420376.

Visto che con precedenti atti il Consiglio Comunale di Castenaso ha approvato l'acquisizione mediante accorpamento al demanio stradale comunale, di diverse aree situate nel territorio comunale, esprimendo parere favorevole alla revisione catastale delle aree di terreno utilizzate ad uso pubblico ai sensi dell'art. 31 - comma 21 - della Legge n. 448 del 23/12/1998;

Ritenuto pertanto per economicità di procedura di procedere all'acquisizione di aree mediante accorpamento al demanio stradale comunale secondo la sopraccitata norma di legge, mediante la sola determina dirigenziale;

Dato atto che:

- l'area destinata a sede stradale, denominata Via Cavour, parte, è di uso pubblico da oltre venti anni,

- ai sensi dell'art. 31 - comma 22 - della Legge n. 448 del 23/12/1998 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento dovranno avvenire a titolo gratuito;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

### **DETERMINA**

- di procedere, per quanto esplicitato in premessa, all'acquisizione, mediante accorpamento al

demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 – comma 21 – della Legge n. 448 del 23/12/1998, della seguente area :

Foglio 36 Mappale 993;

così come indicato nella allegata planimetria catastale;

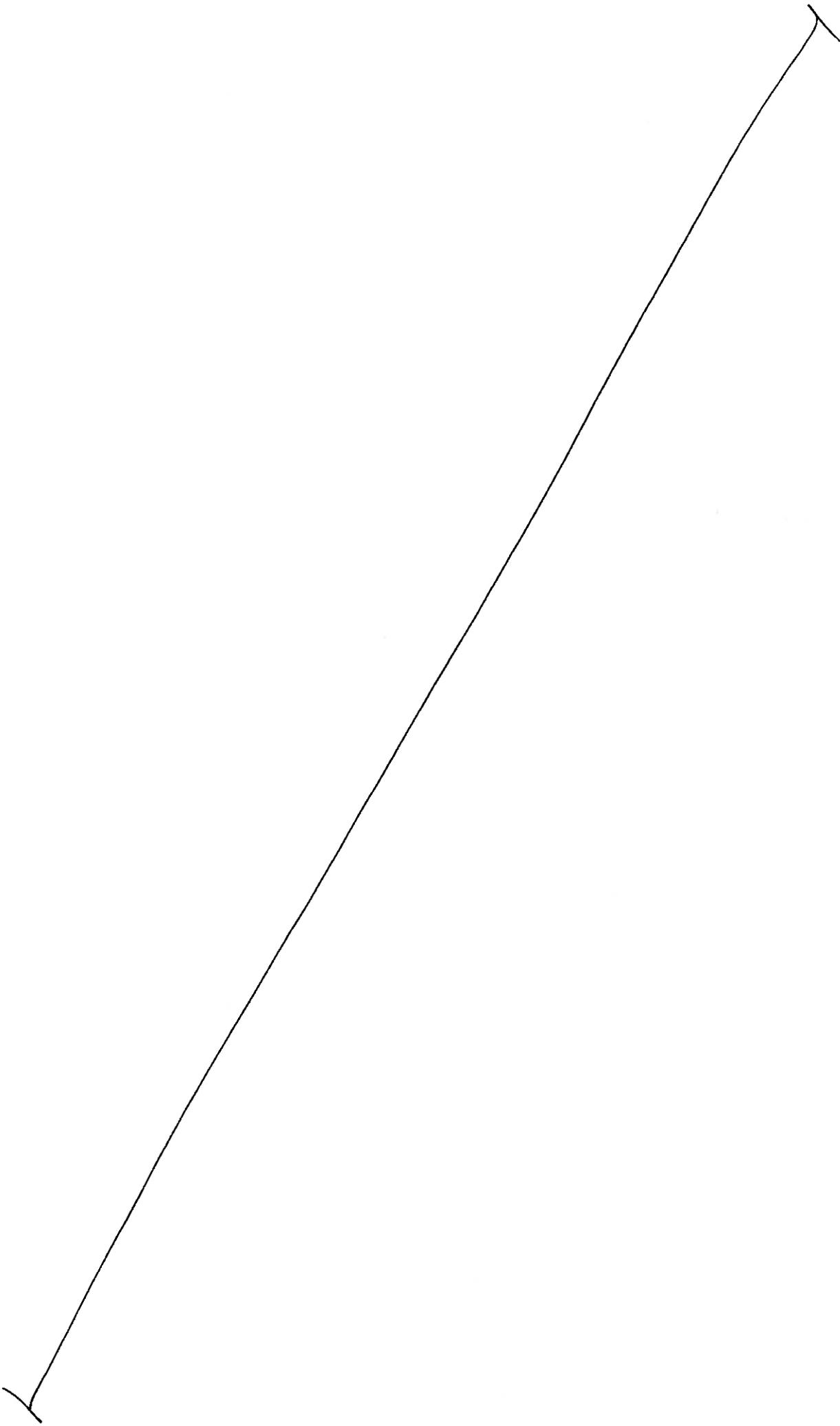
• che gli effetti attivi e passivi del trasferimento dell'area di cui sopra avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;

- di dare atto che la strada denominata Via Cavour è iscritta al patrimonio – beni demaniali;
- che il presente atto sarà registrato e trascritto gratuitamente, così come previsto dall'art. 31 – comma 22 – della Legge n. 448 del 23/12/1998;
- che i costi connessi all'operazione di accorpamento al demanio stradale comunale, sono interamente a carico dell'Amministrazione;
- che l'area è acquisita al Demanio Stradale Comunale nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della esecutività del presente atto, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni che competono agli intestatari sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;
- di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 del Piano di Prevenzione della Corruzione dell'Unione Terre di pianura e Comuni aderenti 2020/2022", approvato ai sensi della L. 190/2012 con delibera della Giunta dell'Unione n. 8 del 31/01/2020, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Li, 28/05/2020

IL RESPONSABILE DI AREA  
RUSCELLONI FABRIZIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





COMUNE DI CASTENASO (BO)

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE,  
dott.ssa LETIZIA RISTAURI, CON LA PRESENTE  
DICHIARA LA CONFORMITA' DELLA PRESENTE  
COPIA CARTACEA ALL' ORIGINALE DIGITALE  
Depositato in atti DEL COMUNE DI CASTENASO.



Castenaso, li 29.7.2020

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Letizia Ristauri

