



Città di Castenaso

AREA TECNICA

U.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 501 / 2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE QUINQUENNIO 01.10.2021 - 30.09.2026

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 21/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.127 del 22/12/2020 avente per oggetto "Approvazione Peg 2021-2023";

CONSIDERATO CHE tra gli obiettivi ordinari di PEG assegnati dall'Amministrazione alla U.O. Lavori Pubblici, vi è quello di provvedere al corretto funzionamento degli impianti termici e di condizionamento a servizio degli edifici di proprietà comunale, e che l'appalto in essere è in scadenza al 30 settembre 2021, si rende pertanto necessario procedere nell'affidamento di un nuovo appalto per garantire il servizio in oggetto;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 412 del 5.08.2021 con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'appalto di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026, per un valore globale presunto di € 104.000,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA al 22%, approvando altresì la documentazione di gara (capitolato e lettera invito) necessaria al fine di avviare la procedura negoziata tramite RdO, generata sul MEPA e rivolta a Ditte in possesso dell'Abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera c) del Regolamento adottato con D.M. 22 gennaio 2008, n.37;

CONSIDERATO CHE:

- entro le ore 8:00 del 01.09.2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, hanno risposto alla RDO n. 2844402 le seguenti Ditte:
 - Climart Zeta s.r.l. – via dell'Artigiano, 11 – Villanova di Castenaso (BO)

- Climatecnica s.r.l. – via San Pier Tommaso, 6/C – Bologna
 - Meccanica Bruciatori s.r.l. - via Caduti di Reggio Emilia, 31 – Casalecchio di Reno (BO)
- in data 01.09.2021 si sono svolte le operazioni di gara sulla piattaforma MEPA, verificata la regolarità della documentazione amministrativa dei partecipanti, sono stati tutti e tre ammessi alla gara e si è proceduto all’apertura delle buste virtuali contenenti l’offerta economica;
 - non è stato necessario applicare il calcolo della soglia di anomalia dell’offerta in base all’art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero di offerte presentate è inferiore a cinque;
 - al termine delle procedure di gara si è ottenuta la seguente graduatoria:

Classifica	Operatore Economico	Partita IVA	Ribasso offerto
1	Climart Zeta s.r.l.	03901360374	3,00%
2	Meccanica Bruciatori s.r.l.	00863651204	1,00%
3	Climatecnica s.r.l.	02404330371	0,50%

RITENUTO pertanto di aggiudicare l’appalto di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d’addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026 all’Operatore Economico Climart Zeta Srl, in base alle risultanze della RdO MEPA n. 2844402, per l’importo di € 101.030,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all’I.V.A.al 22% e ritenuto di assumere i relativi impegni di spesa;

Dato atto che:

- sono state completate, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso, da parte dell’aggiudicatario Climart Zeta S.r.l., dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa;

pertanto, entro la data limite prevista nella procedura avviata sul portale AquistinretePA, il RUP procederà alla stipula del contratto tramite lo stesso sistema MEPA, previa presentazione da parte dell’aggiudicatario della garanzia prevista dall’art. 103 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

VISTO l’art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

DI DISPORRE l'aggiudicazione della procedura negoziata di cui in premessa, relativa all'appalto di conduzione e manutenzione degli impianti di calore, refrigerazione, produzione di acqua calda sanitaria, d'addolcimento e trattamento delle acque per il quinquennio 01.10.2021 – 30.09.2026 all'Operatore Economico Climart Zeta S.r.l. con sede in Castenaso (BO), via dell'Artigiano, n. 11 in base alle risultanze delle operazioni di gara come risultanti dalla piattaforma MEPA procedura RdO n. 2844402 e nel rispetto di tutte le normative relative ai servizi oggetto dell'appalto, per un importo complessivo di € 101.030,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A.al 22%. In particolare, il Fornitore si dovrà attenere a quanto previsto nel bando "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" pubblicato sul MEPA e a quanto definito nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nei suoi allegati approvati con con Determinazione n. 412/2021 e allegati alla RdO n. 2844402, sul sito "acquistinretepa";

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'oggetto, essendosi concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

DI IMPEGNARE, pertanto a favore della Ditta Climart Zeta s.r.l. la spesa complessiva per l'esecuzione del contratto in oggetto pari € 55.465,47 IVA 22% compresa, per gli anni 2021 – 2022 - 2023, dando atto che per gli anni successivi la spesa complessiva di € 67.791,13 IVA 22% compresa verrà prevista ed impegnata in sede di approvazione dei relativi bilanci di previsione, con imputazione economica al centro di costo 15999, fattore produttivo 390303:

<i>Periodo</i>	<i>Cap./Art.</i>	<i>Descrizione capitolo</i>	<i>Totale</i>
Anno 2021 <i>(dal 1 ottobre al 31 dicembre)</i>	103001535/15	Spese per manutenzioni e varie – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 3.162,83 (P.959/2021)
	103006235/10	Spese per Manutenzione impianti sportivi – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 3.000,00 (P.960/2021)
	Totale annualità		€ 6.162,83
Anno 2022 <i>(dal 1 gennaio al 31 dicembre)</i>	103001535/15	Spese per manutenzioni e varie – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 9.000,00 (P.93/2022)
	103001535/16	Spese per manutenzioni e varie – manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 8.651,32 (P.94/2022)
	103006235/10	Spese per Manutenzione impianti sportivi – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 6.000,00 (P.95/2022)
	1030010335/10	Manutenzione nidi e sv.infanzia – IVA – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 1.000,00 (P.96/2022)
	Totale annualità		€ 24.651,32
Anno 2023 <i>(dal 1 gennaio)</i>	103001535/15	Spese per manutenzioni e varie – manutenzione impianti termici ed	€ 9.000,00 (P.23/2023)

al 31 dicembre)		elettrici	
	103001535/16	Spese per manutenzioni e varie – manutenzione ordinaria edifici ed impianti	€ 8.651,32 (P.24/2023)
	103006235/10	Spese per Manutenzione impianti sportivi – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 6.000,00 (P.25/2023)
	1030010335/10	Manutenzione nidi e sv.infanzia – IVA – manutenzione impianti termici ed elettrici	€ 1.000,00 (P.26/2023)
	Totale annualità		€ 24.651,32

Anno 2024	<i>Importi da prevedere negli idonei capitoli di spesa dei successivi bilanci pluriennali</i>	€ 24.651,32
Anno 2025		€ 24.651,32
Anno 2026 (dal 1 gennaio al 30 settembre)		€ 18.488,49

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO (I.V.A. 22% inclusa)	€ 123.256,60
--	---------------------

DI LIBERARE l’importo residuo nelle prenotazioni di impegno di spesa assunte con Determinazione n. 412/2021, riconducibile al ribasso offerto in sede di gara e pertanto non più necessario;

DI DARE ATTO CHE:

- il RUP procederà nella stipula del contratto con il fornitore attraverso il sistema MEPA, entro la data limite prevista nella procedura avviata sul portale “acquistinterepa.it”, dietro verifica la regolarità dei documenti relativi alla garanzia definitiva di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e all’art. 13 della lettera invito;
- ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 così come convertito in Legge 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, il servizio sarà avviato in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto, per permettere l’avvio del servizio a far data dal primo ottobre 2021;
- il codice CIG, assegnato dal sistema SIMOG all’appalto, è 8848683436;
- il corrispettivo verrà liquidato sulla base di fatture semestrali posticipate, ad eccezione dell’anno 2021 in cui la fatturazione avverrà trimestralmente posticipata;
- la liquidazione dei corrispettivi sarà effettuata entro 30 giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica previa verifica della regolarità contributiva;
- eventuali pezzi di ricambio per manutenzione straordinaria verranno fatturati applicando al prezzo di listino dei componenti lo sconto del **3,00%** offerto in sede di gara, come previsto all’art. 3 del Capitolato speciale d’appalto;
- il pagamento di somme superiori a €. 5.000,00, come stabilito ai commi 986-989 della L. 205/2017, è soggetto alla verifica dell’inesistenza di debiti verso l’erario, effettuato ai sensi del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 40 del 18/1/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;
- il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- *il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del “Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso”.*

approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Li, 30/09/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
RUSCELLONI FABRIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

AREA BILANCIO

U.O. RAGIONERIA E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 501 DEL 30/09/2021

Unità Proponente: U.O. LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO E TRATTAMENTO DELLE ACQUE QUINQUENNIO 01.10.2021 - 30.09.2026

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2022 – Impegno 95 SUB IMPEGNO 20

Capitolo 103006235/10

Descrizione CLIMART Z.SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 6.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2022 – Impegno 94 SUB IMPEGNO 19

Capitolo 103001535/16

Descrizione CLIMART Z.SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 8.651,32

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2022 – Impegno 93 SUB IMPEGNO 18

Capitolo 103001535/15

Descrizione CLIMART Z.SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 9.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2021 – Impegno 959 SUB IMPEGNO 80

Capitolo 103001535/15

Descrizione CLIMART Z: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 3.162,83

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2023 – Impegno 24 SUB IMPEGNO 8

Capitolo 103001535/16

Descrizione CLIMART Z: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 8.651,32

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2023 – Impegno 23 SUB IMPEGNO 7

Capitolo 103001535/15

Descrizione CLIMART Z: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 9.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2022 – Impegno 96 SUB IMPEGNO 21

Capitolo 1030010335/10

Descrizione CLIMART Z:SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 1.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2023 – Impegno 26 SUB IMPEGNO 10

Capitolo 1030010335/10

Descrizione CLIMART Z:SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 1.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2021 – Impegno 960 SUB IMPEGNO 81

Capitolo 103006235/10

Descrizione CLIMART Z:SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 3.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2023 – Impegno 25 SUB IMPEGNO 9

Capitolo 103006235/10

Descrizione CLIMART Z:SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, ADDOLCIMENTO

Importo 6.000,00

Ragione Sociale CLIMART ZETA SRL

Anno 2021 – Impegno 959

Capitolo 103001535/15

Descrizione RIDOTTO PER RIBASSO DI GARA

Importo -181,17

Anno 2022 – Impegno 94

Capitolo 103001535/16

Descrizione RIDOTTO PER RIBASSO DI GARA

Importo -724,69

Anno 2023 – Impegno 24

Capitolo 103001535/16

Descrizione RIDOTTO PER RIBASSO DI GARA

Importo -724,69

Lì, 05/10/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
TUNDO MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)