



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 77 del 28/10/2021

Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LR 24/2017 TRA I COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO PER LA FORMAZIONE DEL PUG INTERCOMUNALE E DELLA CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI DI PIANO.

L'anno **duemilaventuno** addi **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 19449 del 22/10/2021 i componenti del Consiglio Comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
MARZADURI GIOVANNI	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente
PARESCHI DARIO	Presente
DA RE LAURA	Presente
ROMEO FORTUNATO GASPARE	Presente
CUPPINI CRISTIANO	Assente
SERMENGGHI ANDREA	Presente
MAZZACURATI FRANCESCA	Presente
CASTELLI ANDREA	Presente
BARUGOLO ALBERTO	Presente
MAZZONCINI ANGELO	Presente
MENGOLI MAURO	Presente
SELLERI FABIO	Presente
CAVINA MATTIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da

cui sono risultati presenti n. **16** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Prata Pier Francesco, Sapienza Lauriana, Biancoli Alberto, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DA RE LAURA – nella sua qualità di Consigliere, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Mazzacurati Francesca, Barugolo Alberto, Giovannini Carlo.

Deliberazione n. 77 del 28/10/2021

DIBATTITO

Ing Ruscelloni: "La Legge regionale .24 è la nuova legge urbanistica. Budrio e Castenaso hanno deciso di associarsi perchè le attuali tendenze urbane richiedono territori più estesi di quelli comunali. Siamo usciti da TdP con Budrio e hanno problematiche comuni. Si decide di fare strategie urbane insieme di livello intercomunale. Si mantiene la separazione ma la pianificazione si fa insieme in più si è detto della convenzione".
Espone anche la ripartizione delle spese con ripartizione proporzionale col numero di abitanti.

Consigliere Cavina: "Si poteva arrivare prima a farlo?"

Ing Ruscelloni: "L'uscita dall'Unione ha rallentato il processo".

Cosnsiligere Selleri: "Mia valutazione sulla urbanistica di Castenaso? Si costruisce troppo. E un ufficio di piano sovracomunale rende più difficile regolamentare in modo più sobrio la edificazione del nostro Comune.
La nuova legge 24/2017 ha permesso la espansione e attuazione dei PSC fino al 31/12/2021. Quindi stiamo attuando i PSC".

Consigliere Mengoli: "A molte delle nostre domande non è stata data risposta. È un obbligo di legge dato dalle L.Regionale."

Contesta i costi sostenuti per redigere PRT e PSC: "Oggi la L.24 continua su quella strada: un cittadino non riesce a fare nulla con tanti passaggi burocratici. Gli uffici tecnici si uniscono per produrre documenti separati: chiede a cosa possa servire ciò. Per cosa si fa? Per compiacere a Bonaccini? Precisa che i costi collegati al n. di abitanti crea disparità".

Ing Ruscelloni precisa la base di gara: "La nostra quota è di 100mila euro e poi ci sarà il ribasso. Ora si progetta 'in grande' e non con riferimento al semplice confine comunale. Sono favorite le aggregazioni di Comuni. È normativa nuova la cui evluzione interpretativa è appena cominciata".

Consigliere Giovannini: "Il mio voto è favorevole perché da tanto se ne parla e dobbiamo arrivare a voto responsabile". Condivide che il PUG sarebbe stato più utile e livello metropolitano: "I Comuni avranno come etrate solo la riqualificazione dell'esistente. Ci sarà una non omogeneità: si sarebbe entrato col PUG metropolitano. Cosa si farà nel futuro quando gli oneri saranno inferiori: caleranno i servizi. Occorrerà razionalizzare dei servizi. Perché a Bologna sono stati realizzati tanti appartamenti ma si resta in tensione abitativa. In tutta la zona bolognese è più alta la morte e non la nascita. Ciò oltre l'immigrazione: leggera crescita.
E poi si guarda il n. di componenti: calato del 10% in 20 anni. Non contiamo il calo di persone nelle famiglie. Questo argomento dovrà essere affrontato dalla politica. Serve politica seria per la famiglia".

Consigliere Cavina si dichiara favorevole: "Andava fatto tre anni fa. Si va verso il PUG, con limitato consumo di suolo. Occorre chiedersi come sosterremo i servizi".

Consigliere Cervellati: "Il tema era il PUG sovracomunale. Siamo favorevoli. Sarebbe impossibile affrontarlo con risorse interne. Sono linee di principio giuste e la politica dà linee di indirizzo e sicuramente le linee cambieranno. La politica deve dare le linee".

Consigliere Mengoli: "Speravo di avere altro tipo di risposte. C'è troppa incertezza. Capisco sia da

fare ma sono troppe le condizioni non chiare. Non vedo vantaggi economici o operativi. E usiamo come criterio quello di anagrafe. Non siamo favorevoli ma nemmeno contrari. Ci asterremo".

Sindaco: "La redazione del PUG è obbligo di legge. Negli ultimo 10 ani si è espanso il Comune col PSC 2009 e i servizi sono andati di pari passo. In prospettiva si deve ragionare ma tutti i Comuni devono farlo: aumentando le richieste di servizi.

Faremo fronte ai nuovi scenari e saranno i Comuni ad essere chiamati a ripensare a come muoversi. Bisogna capire dove intervenire".

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LR 24/2017 TRA I COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO PER LA FORMAZIONE DEL PUG INTERCOMUNALE E DELLA CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI DI PIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 30 della LR n. 24/2017, "Strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni e piani intercomunali", e la successiva DGR 1255/2018 prevedono:
 - l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite:
 - a) un unico Piano urbanistico generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
 - la possibilità di predisporre e approvare PUG intercomunali anche tra Comuni che hanno costituito l'Ufficio di Piano (UP) in forma singola o associata definendo tramite apposito accordo territoriale le attività che saranno svolte dall'UP per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni;
 - la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della presente legge, tramite appositi bandi annuali;
- l'art. 3 della medesima legge prevede che i comuni avviino il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore (entro il 01/01/2021, successivamente prorogato al 01/01/2022) e lo concludano nei due anni successivi (entro il 01/01/2024);

PREMESSO INOLTRE che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/06/2020 è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Terre di Pianura e i Comuni di Baricella, Minerbio, Castenaso,

- Malalbergo, Budrio e Granarolo per la Costituzione dell'Ufficio di Piano Intercomunale;
- a seguito dell'uscita dall'Unione dei Comuni di Budrio e Castenaso, con Delibera del Consiglio dell'Unione Terre di Pianura n. 27 del 23/11/2020 con oggetto "*Recesso dall'Unione Terre di Pianura Deliberata dai Comuni di Budrio e Castenaso*", si disponeva anche lo scioglimento dell'Ufficio di Piano per la redazione del PUG Intercomunale in Unione, di cui al punto precedente, approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 17 del 27/07/2020;

TENUTO CONTO che, come previsto dall'art. 3 sopracitato, è necessario avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica e costituire l'Ufficio di Piano per la predisposizione e gestione del PUG, ai sensi dell'art. 55 della medesima legge, è stato costituito l'Ufficio di Piano del Comune di Castenaso con Delibera di Giunta n. 47 del 13/05/2021;

DATO ATTO che:

- i Comuni di Budrio e Castenaso ritengono opportuno dotarsi di Uffici di Piano separati, uno per ogni comune, ma intendono iniziare una collaborazione in campo urbanistico, sia condividendo tramite accordo convenzionale alcune figure all'interno dei due UP, sia ritenendo prioritaria una progettazione urbanistica strategica su area vasta sovracomunale, utilizzando quindi lo strumento del PUG intercomunale, che verrà progettato unitariamente sul territorio dei due comuni e approvato dai singoli Consigli Comunali per l'ambito territoriale di propria competenza;
- la gestione associata è finalizzata a garantire un servizio uniforme perseguendo l'obiettivo di realizzare economie di spesa, specializzare le risorse disponibili, garantire in modo uniforme l'imparzialità, la trasparenza ed il buon andamento dell'azione amministrativa nell'ambito degli Enti associati;
- l'ufficio di piano associato redigerà un PUG per il Comune di Budrio e il Comune di Castenaso, grazie alla condivisione di un'unica struttura, con scelte di piano locali coerenti con un impianto di pianificazione intercomunale, per avere uno strumento unico che conterrà all'interno una disciplina specifica per Budrio e per Castenaso, formando così una gestione unitaria del territorio, quale elemento strategico per uno sviluppo urbanistico organico e sostenibile;

Visto lo schema di Accordo Territoriale (Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto lo schema di convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. nonché ai sensi della L.R. n. 3/1999 s.m.i. e della L.R. n. 24/2017 s.m.i., che ha per oggetto la regolamentazione della gestione associata tra i due uffici di piano del Comune di Budrio ed il Comune di Castenaso per l'espletamento delle attività relative all'elaborazione dello strumento urbanistico (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017, e degli atti amministrativi riguardanti la procedura di approvazione dello stesso;

EVIDENZIATO che:

- le spese complessivamente da sostenere per l'attuazione dell'Accordo saranno finanziate nel bilancio dei singoli Comuni;
- la spesa complessiva tra i Comuni aderenti sarà ripartita al 100% in base alla popolazione residente in ciascuno dei comuni al 31 dicembre 2020, con riserva di eventuale revisione in fase di esecuzione della formazione del Piano;

VALUTATO che l'importo necessario alla realizzazione del PUG per il Comune di Castenaso avrà adeguata copertura per il 60% nel bilancio nell'esercizio 2022, e per il restante 40% nell'esercizio 2023;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 2 "Economico Territoriale" nella seduta del 25/10/2021,

come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Con il voto favorevole dei gruppi consiliari 'Prima Castenaso', 'Castenaso Civica', 'Castenaso Vista Da Dentro';

il voto contrario del gruppo consiliare 'Movimento 5 Stelle';

il voto di astensione del gruppo 'Castenaso, Si Cambia'

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni e le finalità esposti in premessa:
 - lo schema di Accordo Territoriale tra i Comuni di Budrio e Castenaso, per la formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che si allega quale parte sostanziale ed integrante del presente atto (Allegato A);
 - lo schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. nonché ai sensi della L.R. n. 3/1999 s.m.i. e della L.R. n. 24/2017 s.m.i., che ha per oggetto la regolamentazione della gestione associata tra i due uffici di piano del Comune di Budrio ed il Comune di Castenaso per l'espletamento delle attività relative all'elaborazione dello strumento urbanistico (PUG) e degli atti amministrativi riguardanti la procedura di approvazione dello stesso, che si allega quale parte sostanziale ed integrante del presente atto (Allegato B);
- di dare mandato al Sindaco o suo delegato di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale e della Convenzione di cui sopra, apportando eventuali modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie, in sede di sottoscrizione;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.



Città di Castenaso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con votazione unanime e palese

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere
DA RE LAURA

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA