



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 373 / 2022

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA.

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 161 del 31/12/2021 avente per oggetto "Approvazione Peg 2022-2024";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 15/09/2021 con la quale è stato deliberato di procedere all'alienazione di n. 6 lotti di terreno, privi di capacità edificatoria, identificati catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, Foglio 26 Particella 380 parte in Via L. da Vinci;

VISTA la Determinazione n. 309 del 29/06/2022 con la quale è stata indetta la gara per la vendita all'incanto per la cessione dei seguenti lotti di terreno, privi di capacità edificatoria:

- Lotto 1 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, Foglio 26 Particella 380 parte per una superficie di 38,00 mq.;
 - Lotto 2 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 34,00 mq.;
 - Lotto 3 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 35,00 mq.;
 - Lotto 4 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 36,00 mq.;
 - Lotto 5 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 39,00 mq.;
 - Lotto 6 - Area sita in Via Leonardo da Vinci identificata catastalmente al Foglio 26 Particella 537 parte, Foglio 26 Particella 1167 parte, per una superficie di 44,00 mq.;
- meglio identificati nella planimetria allegata al suddetto atto;

VISTO il verbale di gara svoltasi in data 02.08.2022, allegato al presente atto, dal quale risultano

pervenute n. 6 offerte, di cui una per ogni lotto:

Busta n. 1 prot. gen. n. 13969 del 01/08/2022 sig. Viaggi Gabriele lotto 2;

Busta n. 2 prot. gen. n. 13972 del 01/08/2022 sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia lotto 4;

Busta n. 3 prot. gen. n. 13973 del 01/08/2022 sig. Duò Beniamino lotto 5;

Busta n. 4 prot. gen. n. 13974 del 01/08/2022 sig. Bartoli Elio lotto 3;

Busta n. 5 prot. gen. n. 13976 del 01/08/2022 sig. Curti Giuseppe lotto 1;

Busta n. 6 prot. gen. n. 13979 del 01/08/2022 sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta lotto 6;
e aggiudicatari della vendita:

- il sig. Viaggi Gabriele con l'offerta di €. 548,00 (cinquecentoquarantotto/00) per il lotto n. 2;
- i sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia con l'offerta di €. 581,00 (cinquecentottantuno/00) per il lotto n. 4;
- il sig. Duò Beniamino con l'offerta di €. 629,00 (seicentoventinove/00) per il lotto n. 5;
- il sig. Bartoli Elio con l'offerta di €. 565,00 (cinquecentosessantacinque/00) per il lotto n. 3;
- il sig. Curti Giuseppe con l'offerta di €. 613,00 (seicentotredici/00) per il lotto n. 1;
- i sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta con l'offerta di €. 710,00 (settecentodieci/00) per il lotto n. 6;

CONSIDERATO CHE come previsto nel bando di gara e meglio esplicitato nel dispositivo i sig.ri sopracitati, risultati vincitori, devono versare alla Tesoreria comunale, per un ammontare complessivo di € 367,00 depositi cauzionali che risultano necessari per partecipare alla gara e che verranno trattenuti come anticipo sul prezzo di vendita;

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che l'istruttoria tecnica è stata curata dall'Ing. Deborah Cavina, Responsabile dell'Unità Operativa Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

per i motivi citati in premessa:

1. DI APPROVARE il verbale di gara svoltasi in data 02.08.2022 che viene allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che sono pervenute n. 6 offerte di cui una per ogni lotto;
3. DI PROCEDERE conseguentemente all'aggiudicazione definitiva della vendita dei seguenti lotti:
 - Lotto n. 1 in via L. da Vinci, a favore del sig. Curti Giuseppe residente in Via L. Da Vinci n. 38 – Castenaso (BO) per l'importo di €. 613,00 (seicentotredici/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
 - Lotto n. 2 in via L. da Vinci, a favore del sig. Viaggi Gabriele residente in Via L. Da Vinci n. 36 – Castenaso (BO) per l'importo di €. 548,00 (cinquecentoquarantotto/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;

- Lotto n. 3 in via L. da Vinci, a favore del sig. Bartoli Elio residente in Via L. Da Vinci n. 34 – Castenaso (BO) per l'importo di €. 565,00 (cinquecentosessantacinque/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
 - Lotto n. 4 in via L. da Vinci, a favore dei sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia residenti in Via L. Da Vinci n. 32 – Castenaso (BO) per l'importo di €. €. 581,00 (cinquecentottantuno/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
 - Lotto n. 5 in via L. da Vinci, a favore del sig. Duò Beniamino residente in Via L. Da Vinci n. 30 – Castenaso (BO) per l'importo di €. 629,00 (seicentoventinove/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
 - Lotto n. 6 in via L. da Vinci, a favore dei sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta residenti in Via L. Da Vinci n. 28 – Castenaso (BO) per l'importo di €. 710,00 (settecentodieci/00) IVA esclusa per mancanza dei requisiti di cui all'art. 1 del d.P.R. 633/72;
4. DI DARE COMUNICAZIONE agli aggiudicatari dell'esito della gara stessa;
5. DI ACCERTARE i depositi cauzionali pari a € 367,00, come di seguito riportato, in entrata sul capitolo n. 604000050040 denominato “depositi cauzionali” del bilancio 2022 con fattore produttivo: PGIRO e centro di costo: PGIRO:
- €. 55,00 per il lotto n. 2, versato dal sig. Viaggi Gabriele per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
 - €. 59,00 per il lotto n. 4, versato dai sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
 - €. 63,00 per il lotto n. 5, versato dal sig. Duò Beniamino per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
 - €. 57,00 per il lotto n. 3, versato dal sig. Bartoli Elio per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
 - €. 62,00 per il lotto n. 1, versato dal sig. Curti Giuseppe per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
 - €. 71,00 per il lotto n. 6, versato dai sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta per la partecipazione alla gara, come anticipo sul prezzo di vendita;
6. DI IMPEGNARE la somma pari ad € 367,00 sul capitolo n. 400000450040 denominato “restituzione di depositi cauzionali” del bilancio 2022 con fattore produttivo: PGIRO e centro di costo: PGIRO per la restituzione dei depositi ai beneficiari di cui al precedente punto 5 in termini di importi e soggetti creditori;
7. DI ACCERTARE l'importo di €. 3.646,00 al cap. 4024141 “Cessione fabbricati comunali” del corrente esercizio, fattore: 40102 “alienazione immobili”;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del “Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso triennio 2022-2024”, approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 05/08/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI CASTENASO
Città metropolitana di Bologna

Area Tecnica e Patrimonio
U.O. Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive,
Pianificazione Territoriale

Castenaso, lì 02 agosto 2022

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI A
CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI**

IMPORTI A BASE D'ASTA:

- Lotto 1 - €. 613,00 (seicentotredici/00)
- Lotto 2 - €. 548,00 (cinquecentoquarantotto/00)
- Lotto 3 - €. 565,00 (cinquecentosessantacinque/00)
- Lotto 4 - €. 581,00 (cinquecentottantuno/00)
- Lotto 5 - €. 629,00 (seicentoventinove/00)
- Lotto 6 - €. 710,00 (settecentodieci/00)

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 02 AGOSTO 2022

Il 02 agosto 2022 alle ore 10:00 presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico comunale, sito in P.zza Bassi n. 2 si è svolta la seduta di gara in oggetto presieduta da:

PRESIDENTE Ing. Silvia Malaguti, Responsabile Area Tecnica e Patrimonio

E alla presenza di:

- Ing. Deborah Cavina – Responsabile U.O. Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale, in qualità di tecnico;
- Luca Capitani – U.O. Segreteria Amministrativa, in veste di verbalizzante.

Il Presidente, attesta che sono pervenuti nei tempi e con le modalità previste dal bando di gara n. 6 plichi e constata l'integrità degli stessi.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste nell'ordine che segue:

- Busta n. 1 prot. gen. n. 13969 del 01/08/2022: sig. Viaggi Gabriele.
Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 2.
Dichiarato ammesso all'apertura della busta B "offerta economica".
- Busta n. 2 prot. gen. n. 13972 del 01/08/2022: sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che il lotto interessato è il n. 4.

Dichiarati ammessi all'apertura della busta B "offerta economica".

- Busta n. 3 prot. gen. n. 13973 del 01/08/2022: sig. Duò Beniamino.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che i lotto interessato è il n. 5.

Dichiarato ammesso all'apertura della busta B "offerta economica".

- Busta n. 4 prot. gen. n. 13974 del 01/08/2022: sig. Bartoli Elio.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che i lotto interessato è il n. 3.

Dichiarato ammesso all'apertura della busta B "offerta economica".

- Busta n. 5 prot. gen. n. 13976 del 01/08/2022: sig. Curti Giuseppe.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che i lotto interessato è il n. 1.

Dichiarato ammesso all'apertura della busta B "offerta economica".

- Busta n. 6 prot. gen. n. 13979 del 01/08/2022: sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta.

Il Presidente verifica con esito positivo la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" il modello di istanza e di autodichiarazione sono stati correttamente compilati e risulta regolarmente allegata la ricevuta di versamento del deposito cauzionale come previsto al punto "modalità e termine di presentazione delle offerte" del bando di gara e attesta che i lotto interessato è il n. 6.

Dichiarati ammessi all'apertura della busta B "offerta economica".

E' pervenuta una sola offerta per ogni lotto.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste B "offerta economica", e dà lettura dell'offerta economica nell'ordine che segue:

- busta n. 1 lotto 2 € 548,00
- busta n. 2 lotto 4 € 581,00
- busta n. 3 lotto 5 € 629,00
- busta n. 4 lotto 3 € 565,00

- busta n. 5 lotto 1 €. 613,00
- busta n. 6 lotto 6 €. 710,00

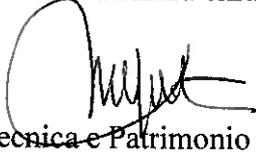
Il presidente dichiara quindi provvisori aggiudicatari:

- busta n. 1 lotto 2 €. 548,00 sig. Viaggi Gabriele
- busta n. 2 lotto 4 €. 581,00 sig.ri Matteucci Claudio e Mazzini Lucia
- busta n. 3 lotto 5 €. 629,00 sig. Duò Beniamino
- busta n. 4 lotto 3 €. 565,00 sig. Bartoli Elio
- busta n. 5 lotto 1 €. 613,00 sig. Curti Giuseppe
- busta n. 6 lotto 6 €. 710,00 sig.ri Duò Giovanni e Scalambra Elisabetta

in quanto hanno presentato l'offerta più alta rispetto alla base di gara posta dall'Amministrazione comunale.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

IL PRESIDENTE

Ing. Silvia Malaguti 
Responsabile Area Tecnica e Patrimonio

Ing. Deborah Cavina

Responsabile U.O. Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale, in qualità di tecnico 

Luca Capitani

U.O. Segreteria Amministrativa 



Città di Castenaso

*AREA BILANCIO CONTROLLO DI GESTIONE
E TRIBUTI*

U.O. RAGIONERIA E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 373 DEL 05/08/2022

Unità Proponente: U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO, STRUTTURE SPORTIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI
A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E
AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 154 del Decreto
Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2022 – Accertamento 182

Capitolo 4024141/0

Descrizione PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI
A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI

Importo 3.646,00

Ragione Sociale CREDITORI DIVERSI

Anno 2022 – Accertamento 181

Capitolo 604000050040/0

Descrizione PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI
A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI

Importo 367,00

Ragione Sociale BENEFICIARI DIVERSI

Anno 2022 – Impegno 1090

Capitolo 400000450040/0

Descrizione PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 6 LOTTI DI TERRENO UBICATI
A CASTENASO IN VIA LEONARDO DA VINCI

Importo 367,00

Ragione Sociale BENEFICIARI DIVERSI

Li, 05/08/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
BONORI MONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)