



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 144 / 2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UN TRATTO DI STRADA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23.12.1998, ART. 31, COMMA 21 - VIA DON MINZONI, PARTE E VIA OBERDAN, PARTE DI PROPRIETA' DEI SIG.RI MONTANARI.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 (art.151 del Dlgs. n. 267/2000 e art.10 del Dlgs. n. 118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2023 avente per oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 166/2022 con la quale si dà atto che il Piano esecutivo di gestione 2022/2024 approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 32/2022 e successive modificazioni, a decorrere dal 01.01.2023, deve intendersi quale riferimento per gli esercizi 2023/2024 in attesa della pianificazione definitiva 2023/2025 (da adottarsi in termini di "PIAO" entro la scadenza di cui all'art. 6 del DL n. 80/2021 convertito dalla Legge n. 113/2021);

Richiamata la Legge n. 448 del 23/12/1998 – art. 31 – comma 21 che, “ In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;

Premesso che a seguito di una approfondita revisione catastale del demanio stradale comunale, è emerso che le aree destinate a sede stradale, denominata Via Don Minzoni, situata in Castenaso, risulta formalmente ancora di proprietà privata, pur essendo di uso pubblico da oltre venti anni;

Considerata la necessità di addivenire all'acquisizione formale al demanio stradale comunale di dette aree, sulla quale insistono le sedi stradali e le relative pertinenze, distinte al N.C.T. al Foglio 36 Mappali 1056 e 190;

Vista la Legge n. 448 del 23/12/1998 - art. 31 - comma 21 che, "dà facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

Visto l'assenso all'accorpamento delle aree al demanio stradale comunale, pervenuto al prot. n. 2231 il 31/01/2023 dai Sigg.ri:

- Montanari Alan nato a Bologna il 08/06/1964 C.F. MNTLNA64H08A944J e residente a Calderara di Reno (BO) Via Ilaria Alpi, 11;
- Montanari Adams nato a Bologna il 06/07/1965 C.F. MNTDMS65L06A944A e residente in Castenaso, Via Ettore Majorana, 2;
- Montanari Catuscia nata a Bologna il 23/04/1972 C.F. MNTCSC72D63A944E e residente a Castel San Pietro Terme, Via G. Tanari, 3127/F;

Visto che con precedenti atti il Consiglio Comunale di Castenaso ha approvato l'acquisizione mediante accorpamento al demanio stradale comunale, di diverse aree situate nel territorio comunale, esprimendo parere favorevole alla revisione catastale delle aree di terreno utilizzate ad uso pubblico ai sensi dell'art. 31 - comma 21 - della Legge n. 448 del 23/12/1998;

Ritenuto pertanto per economicità di procedura di procedere all'acquisizione di aree mediante accorpamento al demanio stradale comunale secondo la sopracitata norma di legge, mediante la sola determina dirigenziale;

Dato atto che:

- le aree destinate a sede stradale, denominate Via Don Minzoni, parte e Via Oberdan, parte, sono di uso pubblico da oltre venti anni;
- ai sensi dell'art. 31 - comma 22 - della Legge n. 448 del 23/12/1998 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento dovranno avvenire a titolo gratuito;

Dato atto che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che l'istruttoria tecnica è stata curata dall'Ing. Deborah Cavina, Responsabile dell'Unità Operativa Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Il Regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

- di procedere, per quanto esplicitato in premessa, all'acquisizione, mediante accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 – comma 21 – della Legge n. 448 del 23/12/1998, delle seguenti aree :
 - Foglio 36
 - Mappali 1056 e 190;
- che gli effetti attivi e passivi del trasferimento delle aree di cui sopra avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- di dare atto che le strade denominate Via Don Minzoni e Via Oberdan – sono iscritte al patrimonio – beni demaniali;
- che il presente atto sarà registrato e trascritto gratuitamente, così come previsto dall'art. 31 – comma 22 – della Legge n. 448 del 23/12/1998;
- che i costi connessi all'operazione di accorpamento al demanio stradale comunale, sono interamente a carico dell'Amministrazione;
- che le aree sono acquisite al Demanio Stradale Comunale nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della esecutività del presente atto, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni che competono agli intestatari sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;
- di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del "Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso triennio 2022-2024", approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 24/03/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)