



*Città di Castenaso*

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO,  
STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

**DETERMINAZIONE N. 319 / 2022**

**OGGETTO:SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 31/12/2021 avente per oggetto "Approvazione Peg 2022-2024"

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e in particolare gli articoli 107 e 183;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione Terre di Pianura, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;

Preso atto della necessità di affidare il servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE), vista l'ampiezza e la complessità dei territori comunali, le ristrettezze dei tempi imposti dalla LR 24/2017, associate al dimensionamento delle strutture tecniche comunali;

Premesso che con determinazione n. 14 del 19/01/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica:

- è stato approvato l'affidamento del servizio, in forma associata, di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) per conto dei Comuni di Budrio e Castenaso, per un valore globale presunto pari a € 173.707,98 al netto degli oneri contributivi e dell'IVA come segue:

A	Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	€ 173.707,98
B	Oneri previdenziali (4% A)	€ 6.948,32
C	Imponibile IVA (A+B)	€ 180.656,30
D	IVA (22% C)	€ 39.744,38

E	Totale (C+D)	€ 220.400,68
---	--------------	--------------

di cui € 80.253,09 al netto degli oneri contributivi e dell'IVA per il Comune di Castenaso;

- si è stabilito di procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura aperta sotto soglia, ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 60 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sul totale posto a base di gara, indetta dal Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ai sensi della convenzione Rep. n. 85/2022;
- sono stati approvati i documenti di progetto, i requisiti di partecipazione alla gara e i criteri di selezione delle offerte da allegare al bando di gara;
- si è dato atto della disponibilità delle risorse necessarie pari a € 101.761,63 con adeguata copertura per il 60% nell'esercizio 2022, pari a € 61.056,98 e per il restante 40% nell'esercizio 2023, pari a € 40.704,65 del Bilancio pluriennale 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2021;

Premesso inoltre che:

- il Responsabile unico del procedimento per l'appalto in oggetto è l'Arch. Laura Pollacci, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio e Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Budrio e Castenaso;
- con determinazione n. 108/2022 del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura è stata avviata la procedura aperta telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento del servizio, in forma associata, di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) per conto dei Comuni di Budrio e Castenaso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari a € 173.707,98 al netto degli oneri contributivi e dell'IVA;
- con determinazione n. 258/2022 del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura la procedura è stata aggiudicata in riferimento al servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dei comuni di Budrio e Castenaso, a RTP Mate Società Cooperativa – Studio Silva srl – Avv. Roberto Ollari – Studio di Progettazione Fabio Ceci con sede a Bologna, con un ribasso offerto pari al 27,85%, corrispondente ad un valore globale di aggiudicazione pari ad € 125.330,31 IVA ed oneri contributivi esclusi, pari ad un importo per il Comune di Castenaso di € 57.902,60 IVA ed oneri contributivi esclusi;
- il Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ha provveduto nei confronti dell'Appaltatore, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;
- con determinazione n. 366/2022 il Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione effettuata con precedente determinazione n. 258/2022, relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dei comuni di Budrio e Castenaso;
- l'Appaltatore ha consegnato all'Amministrazione la seguente documentazione:
  - copia conforme della polizza assicurativa n. 1872814 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 12/05/2022 a copertura dei rischi a norma dell'art. 9 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, registrata agli atti con P.G. n. 10192 del 06/06/2022;
  - copia autentica dell'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese con conferimento del mandato alla capogruppo;
- il Codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione su richiesta della Stazione Appaltante, è il seguente: 90974350DC;
- il Codice identificativo derivato dal CIG di gara, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione su richiesta dell'Amministrazione, è il seguente: 9274403777;
- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: S01065340372202100014;

- l'appalto è stabilito a corpo pertanto l'importo indicato si intende invariabile, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto e i rispettivi allegati;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Dato atto che ad oggi non sono stati emanati Criteri Minimi Ambientali (CAM) per i servizi di cui all'oggetto;

Ritenuto pertanto di poter procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a RTP Mate Società Cooperativa – Studio Silva srl – Avv. Roberto Ollari – Studio di Progettazione Fabio Ceci, con sede a Bologna, per un importo di € 125.330,31 IVA ed oneri contributivi esclusi, di cui a carico del Comune di Castenaso € 57.902,60 IVA ed oneri contributivi esclusi;

Dato atto che l'istruttoria tecnica è stata curata dall'Ing. Deborah Cavina, Responsabile dell'Unità Operativa Valorizzazione Patrimonio, Strutture Sportive, Pianificazione Territoriale;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di affidare il servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dei comuni di Budrio e Castenaso, a RTP Mate Società Cooperativa – Studio Silva srl – Avv. Roberto Ollari – Studio di Progettazione Fabio Ceci;
2. di imputare:
  - la somma pari ad €. 44.080,09 corrispondente al 60% dell'importo totale di € 73.466,82 al cap. 103009140/10 denominato "Incarichi professionali - Urbanistica" imp. 241/2022 dell'esercizio 2022;
  - la somma pari ad €. 29.386,73 corrispondente al 40% dell'importo totale di € 73.466,82 al cap. 103009140/10 denominato "Incarichi professionali - Urbanistica" imp. 43/2023 dell'esercizio 2023;

come meglio specificato nella tabella sottostante, per lo svolgimento del servizio in oggetto di cui al punto precedente a favore del suddetto RTP, con sede a Bologna:

Nominativo aggiudicatario	Capitolo/Art	Impegno/Anno	Suddivisione importo	Imponibile	Oneri previdenziali (4%)	Iva (22%)	Totale
RTP Mate Società Cooperativa – Studio Silva srl – Avv. Roberto Ollari – Studio di Progettazione Fabio Ceci Via San Felice n. 21	103009140/10	241/2022	60%	€. 34.741,56	€. 1.389,66	€. 7.948,87	€. 44.080,09
	103009140/10	43/2023	40%	€. 23.161,04	€. 926,44	€. 5.299,25	€. 29.386,73

40122 Bologna (BO) P.I. 03419611201 CIG: 9274403777							
---	--	--	--	--	--	--	--

Centro di costo: 9102

Fp: 301658

3. a seguito del ribasso d'asta ottenuto e del conseguente risparmio economico, di ridurre gli impegni precedentemente assunti per lo svolgimento del servizio oggetto del presente atto come di seguito specificato:

Capitolo/Art	Impegno/Anno	Importo da ridurre
103009140/10 Incarichi professionali - Urbanistica	241/2022	€ 16.976,89
103009140/10 Incarichi professionali - Urbanistica	43/2023	€ 11.317,92

4. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è stata dichiarata con determinazione n. 366/2022 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura al termine delle verifiche in ordine al possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di dare atto che l'operatore economico RTP Mate Società Cooperativa – Studio Silva srl – Avv. Roberto Ollari – Studio di Progettazione Fabio Ceci ha provveduto a fornire la seguente documentazione richiesta dal bando di gara:
- copia conforme della polizza assicurativa n. 1872814 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 12/05/2022 a copertura dei rischi a norma dell'art. 9 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, registrata agli atti con P.G. n. 10192 del 06/06/2022;
  - copia autentica dell'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese con conferimento del mandato alla capogruppo;
6. di dare atto che il Comune di Budrio procederà con analoga determinazione per la quota ad esso spettante;
7. di dare atto che il pagamento di somme superiori ad € 5.000,00 è subordinato alla verifica dell'inesistenza di debiti verso l'erario, effettuato ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18/01/2008 in attuazione del DPR 602/73 art. 48-bis;
8. di dare atto che l'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e del "Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Castenaso triennio 2022-2024", approvato ai sensi della Legge 190/2012, con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 01/07/2022

IL RESPONSABILE DI AREA  
MALAGUTI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



*Città di Castenaso*

*AREA BILANCIO*

*U.O. RAGIONERIA E BILANCIO*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE N. 319 DEL 01/07/2022**

Unità Proponente: U.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO, STRUTTURE SPORTIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2022 – Impegno 65

Capitolo 103009140/10

Descrizione SOC MATE:SERVIZIO DI REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO - AFFIDAMENTO

Importo 44.080,09

Ragione Sociale MATE SOC. COOP.VA

Anno 2023 – Impegno 19

Capitolo 103009140/10

Descrizione SOC.MATE:SERVIZIO DI REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO - AFFIDAMENTO

Importo 29.386,73

Ragione Sociale MATE SOC. COOP.VA

Anno 2023 – Impegno 43

Capitolo 103009140/10

Descrizione RIBASSO D'ASTA

Importo -11.317,92

Ragione Sociale \*

Anno 2022 – Impegno 241

Capitolo 103009140/10

Descrizione RIBASSO D'ASTA

Importo -16.976,89

Ragione Sociale \*

Li, 04/07/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
CIMINO LUISELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



*Città di Castenaso*

**Area Affari Generali**  
*Segreteria Generale*

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 319 del 01/07/2022**

**Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEI COMUNI DI BUDRIO E CASTENASO - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 04/07/2022 al 19/07/2022 per 15 giorni consecutivi.

Li, 21/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GRANITO PIETRO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)